

選民信息文件¹
TEXAS 州 DEER PARK 市-提案 A

選票條文陳列 - Texas 州 Deer Park 市提案 A (提案 A)	
<input type="checkbox"/>	贊成) 發行 19,500,000 美元的一般責任債券，用於完成排水改善工程的設計、施工、購置和裝備以及取得與之相關的土地、地役權和通行權，以及徵收為足額償付上述債券本金和利息所需的稅款
<input type="checkbox"/>	反對) 。

關於提案 A 提議的債券債務的信息		
提案 A 提議的債券債務的本金金額	提案 A 提議的債券債務的預估利息 ²	足額按時支付提案 A 提議的債券債務所需的本金和利息預估總額
\$19,500,000	\$9,589,400	\$29,089,400

有關本市截至 2021 年 2 月 2 日未償還債券債務的信息 ³		
本市的未償還債券債務的本金金額 ⁴	本市的未償還債券債務的剩餘利息預估金額 ⁴	足額按時支付未償還債券債務所需的本金和利息預估總額 ⁴
\$74,295,000	\$17,509,709	\$91,804,709

關於估值達到 100,000 美元的住宅基地徵收的增值稅的預估年度最高增幅金額以支付提案 A 提議的債務 (債券) 的信息
如果提案 A 所授權的債券獲得批准，根據下方的用於計算預估稅收影響的假設中所述的假設，本市預計，為支付提案 A 提議的債券而對估值達到 100,000 美元的宅基地徵收的增值稅的年度最高增幅大約為 0.00 美元。

用於計算預估稅收影響的假設

如果獲得選民批准，本市擬發行提案 A 授權的債券，發行期限與發行方式將以市議會確定的計劃為準，並且基於多項因素，包括但不限於：本市的當前需求、人口結構變化、市場主要行情、當前市場利率、資本化利息的使用、可償付債務的其他收入來源情況、本市房產的估值、稅收所佔百分比以及本市長短期利率風險的管理。對稅收影響的估測部分基於本市財務顧問所做預測。實際結果可能與用於計算預估稅收影響的假設有所不同。為預估下表中確定的收稅年度最高增幅，本市採用了以下主要假設：

(1) 本市假設，在三年內分兩個批次發行債券，即於 2021 發行約 9,800,000 美元的債券，於 2022 年發行 9,700,000 美元的債券。就這些預測而言，假設按照提案 A 發佈行的各批次債券將在 20 年內攤銷，具體參見下表。以下是基於這些假設的預估形式攤銷表，其中列出了本市當前未償還債券以及按照提案 A 批准的債券：

財政	提案 A - 預估債務清償要求	減：	總額
-----------	------------------------	-----------	-----------

¹本選民信息文件依據 Texas 州政府法第 1251.052 節提供，僅用於滿足法定要求。本選民信息文件中包含的信息基於特定假設，實際情況可能與此類假設存在差異。本選民信息文件不用於也不構成與選民訂立合約。

²本市假設，根據當前市場行情以及用於計算預估稅收影響的假設中所述的攤銷表，2021 年發行的債券的預估利率為 3.75%，2022 年發行的債券的預估利率為 4.25%。根據發行債券時的市場利率，債券的應付利息可能會有所不同。

³本表中所含的信息反映了本市截至 2021 年 2 月 2 日 (市議會批准關於召開選舉的法令之日) 的未償還債券債務。

⁴在本市的未償還債務中，共有約 44,619,065 美元的金額由本市使用除增值稅以外的來源自行償付。此類來源包括 Deer Park 市社區發展公司的水務與污水收入及款項。在考慮此類自行承擔的債券債務後，應以增值稅支付的未償還債券債務的本金總額為 29,675,935 美元。應以增值稅支付的未償還債券債務的利息預估金額為 6,029,286 美元。應以增值稅支付的未償還債券債務的本金和利息預估總額為 35,705,221 美元。

年度 截止日期 (9/30)	當前 債務 清償要求(a)	加：2021年批次債券*		加：2022年批次債券*		自行償付 債務清償 要求(d)	預估 債務清償 要求
		本金*	利息(b)	本金*	利息(c)		
		2021	\$8,696,070				
2022	8,480,267	\$199,187	\$363,765			4,409,919	4,633,300
2023	8,473,978	207,154	356,146	\$126,963	\$409,552	4,407,298	5,166,496
2024	8,487,067	231,057	347,930	133,312	404,021	4,859,642	4,743,744
2025	7,358,346	241,016	339,079	139,660	398,221	3,922,893	4,553,428
2026	6,512,704	422,276	326,642	146,008	392,150	3,922,382	3,877,398
2027	5,760,554	440,203	310,470	152,356	385,810	3,172,081	3,877,312
2028	4,790,899	446,179	293,851	371,368	374,681	3,173,980	3,102,996
2029	4,783,968	464,106	276,783	390,412	358,493	3,172,119	3,101,642
2030	4,786,509	480,041	259,080	406,283	341,563	3,168,982	3,104,494
2031	4,297,203	493,984	240,817	504,679	322,205	3,171,002	2,687,886
2032	4,301,760	511,911	221,957	526,898	300,284	3,172,545	2,690,264
2033	3,771,419	555,732	201,938	549,116	277,419	2,776,739	2,578,885
2034	3,093,530	583,618	180,575	574,509	253,542	2,266,598	2,419,177
2035	2,564,373	591,585	158,540	596,728	228,653	1,923,279	2,216,600
2036	2,011,660	597,561	136,244	625,295	202,685	1,508,745	2,064,699
2037	1,493,090	613,496	113,537	650,687	175,570	1,119,818	1,926,563
2038	1,165,565	629,431	90,232	679,254	147,309	874,174	1,837,617
2039	635,725	667,276	65,918	707,821	117,834	476,794	1,717,781
2040	340,025	681,220	40,634	739,562	87,077	255,019	1,633,498
2041	-	742,967	13,931	771,302	54,971		1,583,172
2042	-	-	-	907,788	19,290		927,078
共計	\$91,804,709	\$9,800,000	\$4,338,069	\$9,700,000	\$5,251,331	\$56,099,488	\$64,794,621

* 初步結果，可能發生變化。

(a) 包含由 Waterworks and Sewer System 或 Deer Park 市社區發展公司償付的債務。

(b) 利息估計為 3.75%，僅用於說明目的。

(c) 利息估計為 4.25%，僅用於說明目的。

(d) 表示應使用 Deer Park 市社區發展公司的水務與污水收入及款項自行償付的債務。

(2) 本市假設，2021 年發行債券的預估利率為 3.75%，2022 年發行債券的預估利率為 4.25%。

(3) 本市假設，在未來八年，本市內的應納稅評估價值的平均增長率將達到 2.38%，然後在債券的剩餘期限內保持不變。本市假定收稅比例為 99%。

(4) 在計算宅基地的稅收影響時，本市對評估價值應用了 20%的當地宅基地免稅率（可選），造成評估價值為 100,000 美元的宅基地的應稅評估價值為 80,000 美元。對此計算結果，本市未應用任何其他稅收減免。房主可能有資格享有在計算稅收影響時未考慮的減免，例如老年人和殘疾人的減免。

(5) 根據本市當前未償還債券債務的攤銷表以及每年將徵收的預計房產稅，本市估計，無需提供本市當前稅率即可償付按照提案 A 授權的債券。

(6) 本投票人信息文件中提出的預估稅收影響闡述了提案 A 提議的債券的影響。要了解其他提案提議的債券預計會對稅收造成何種影響，請參閱相應提案的選民信息文件。